

紅磡商業中心業主立案法團

法團幹事與管理處之間文件來往紀錄(表二)

編號： MO-128-08

由： 紅磡商業中心管理處

發件人： 吳海清

致： 法團幹事查宏偉先生

事由(工作主題)： 大修冷氣壓縮機及翻繞馬達工作時間表

回應(表一) 編號 (不適用)

有關說明： 「江森自控香港有限公司」自5月12日起進行上述工程以來，工作一直落後於預期，雖然6月份持續下雨對工作進度有一定的影響，但由施工至今已將近4個月時間，這速度實在難以令人接受。在6月及7月份，敝處更接獲多名業戶反映室內冷氣不足，要求免收其單位的冷氣費。故此，敝處已多番催促及發信予「江森」要求改善，而「江森」亦已提供有關工程的最新工作時間表，初步估計於9月底前完成檢測所有壓縮機及翻繞馬達工程，但屆時可能須報價維修損壞零件，所以現時較難估計整項分階段性完工之工程將於何時全部竣工。隨函夾附有關時間表以供查幹事閱覽及存案。

隨附文件： 大修冷氣壓縮機及翻繞馬達工程工作時間表

發件人簽署： 吳海清

收件人簽署：

發件日期： 2008年8月29日

收件日期： 2008.9.1.

副本致：
1. 法團主席唐思聰先生/法團秘書何應財先生
2. 工程小組召集人王南乾先生/副召集人岑活祥先生
小組成員陳德輝先生/黃少明先生

☒連附件 或 ☐沒有附件

☒連附件 或 ☐沒有附件

紅磡商業中心業主立案法團

法團幹事與管理處之間文件來往紀錄(表二)

編號： MO-126-08

由： 紅磡商業中心管理處

發件人： 吳海清

致： 法團幹事查宏偉先生

事由(工作主題)： 2樓商場天幕防漏工程 / 更換 A 座 9 樓 4 號冷氣風櫃凍水盤管
開標記錄

回應(表一) 編號 (不適用)

有關說明： 隨函夾附上述合約開標表格的正本，煩請查幹事簽收及存案。

隨附文件： 開標表格共兩份

發件人簽署： 吳海清

收件人簽署： 查宏偉

發件日期： 2008 年 8 月 29 日

收件日期： 2008.8.29.

副本致：

1. 法團主席唐思聰先生/ 法團秘書何應財先生	☒ 連附件 或 ☐ 沒有附件
2. 工程小組召集人王南乾先生/副召集人岑活祥先生 小組成員陳德輝先生/黃少明先生	☒ 連附件 或 ☐ 沒有附件
3. 商場小組召集人胡德強先生/副召集人盧淑芬小姐 小組成員陳立文先生	☒ 連附件 或 ☐ 沒有附件

紅磡商業中心業主立案法團

法團幹事與管理處之間文件來往紀錄(表二)

編號： MO-125-08

由： 紅磡商業中心管理處

發件人： 陳子文

致： 法團幹事查宏偉先生

事由(工作主題)： 回應有關法團(工程小組)批出的工程情況

回應(表一) 編號 IO-090

有關說明： 隨本函附上經工程小組批出的工程記錄表予查幹事審閱及存檔。

隨附文件： 紅磡商業中心經法團(工程小組)批出的工程記錄表

發件人簽署：

查宏偉 (代簽)

收件人簽署：

查宏偉

發件日期：

2008年8月27日

收件日期：

2008.8.27.

副本致

： 1. 法團主席唐思聰先生/ 法團秘書何應財先生
法團司庫黎碧娥小姐/ 法團各委員

☒ 連附件 或 ☐ 沒有附件

紅磡商業中心業主立案法團

法團幹事與管理處之間文件來往紀錄(表二)

編號： MO-124-08

由： 紅磡商業中心管理處

發件人： 吳海清

致： 法團幹事查宏偉先生

事由(工作主題)： 有關中秋佈置事宜

回應(表一) 編號(不適用)

有關說明： 隨函夾附中秋佈置的相片報告，以供各委員及查幹事閱覽。

隨附文件： 中秋佈置相片報告

發件人簽署： 吳海清

收件人簽署： 查宏偉

發件日期： 2008年8月27日

收件日期： 2008.8.27

副本致： 法團各委員

☒連附件 或 ☐沒有附件

紅磡商業中心業主立案法團

法團幹事與管理處之間文件來往紀錄(表二)

編號： MO-121-08

由： 紅磡商業中心管理處

發件人： 陳子文

致： 法團幹事查宏偉先生

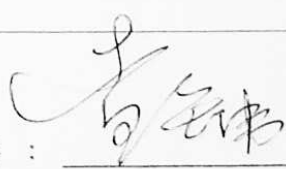
事由(工作主題)： 維修工程分類報告

回應(表一) 編號 IO-089

有關說明：隨本函附上 2008 年 6 月份的維修工程分類報告予查幹事審閱及存檔。

隨附文件：2008 年 6 月份的維修工程分類表

發件人簽署：

收件人簽署：

發件日期：2008 年 8 月 25 日

收件日期：2008.8.25

副本致：1. 法團主席唐思聰先生/ 法團秘書何應財先生
法團司庫黎碧娥小姐/ 法團各委員

☒連附件 或 ☐沒有附件

紅磡商業中心業主立案法團

法團幹事與管理處之間文件來往紀錄(表二)

編號： MO-120-08

由： 紅磡商業中心管理處

發件人： 吳海清

致： 法團幹事查宏偉先生

事由(工作主題)： 清潔/滅蟲/玻璃幕牆清潔合約 / 園藝環境裝飾設計保養合約
開標記錄

回應(表一) 編號 (不適用)

有關說明： 隨函夾附上述合約開標表格的正本，煩請查幹事簽收及存案。

隨附文件： 開標表格共兩份

發件人簽署： 吳海清

收件人簽署： 查宏偉

發件日期： 2008年8月20日

收件日期： 2008.8.25

副本致： 1. 法團主席唐思聰先生

☒連附件 或 ☐沒有附件

2. 何應財先生、伍華德先生、王南乾先生及黃少明先生 ☒連附件 或 ☐沒有附件

紅磡商業中心業主立案法團

法團幹事與管理處之間文件來往紀錄(表二)

編號： MO-117-08

由： 紅磡商業中心管理處

發件人： 吳海清

致： 法團幹事查宏偉先生

事由(工作主題)： 消防安全改善工程顧問服務 / 地庫廁所翻新工程
補充資料開標記錄

回應(表一) 編號 (不適用)

有關說明： 隨函夾附上述服務/工程補充資料的開標表格，煩請查幹事簽收及存案。

隨附文件： 開標表格共兩份

發件人簽署： 吳海清

收件人簽署： 查宏偉

發件日期： 2008年8月19日

收件日期： 2008.8.20

副本致：
1. 法團主席唐思聰先生/法團秘書何應財先生
2. 工程小組召集人王南乾先生/副召集人岑活祥先生
小組成員陳德輝先生/黃少明先生
3. 商場小組召集人胡德強先生/副召集人盧淑芬小姐
小組成員陳立文先生

☒連附件 或 ☐沒有附件

☒連附件 或 ☐沒有附件

☒連附件 或 ☐沒有附件

紅磡商業中心業主立案法團

法團幹事與管理處之間文件來往紀錄(表二)

編號： MO-113-08

由： 紅磡商業中心管理處

發件人： 吳海清

致： 法團幹事查宏偉先生

事由(工作主題)： 有關工程/服務項目招標事宜

回應(表一) 不適用

有關說明： 敝處初步建議於下列日期邀請各委員及查幹事於管理處集合及見證開標：

開標日期及時間	工程/服務項目
2008年8月20日下午3時	時清潔/滅蟲/玻璃幕牆清潔合約
	園藝環境裝飾設計保養合約
2008年8月22日下午3時	廣場天幕玻璃防水工程
2008年8月27日下午3時	更換A座9樓4號冷氣風櫃凍水盤管

隨附文件： 不適用

發件人簽署： 吳海清

收件人簽署： 查宏偉

發件日期： 2008年8月13日

收件日期： 2008.8.13.

副本致： 1. 法團主席唐思聰先生/ 法團秘書何應財先生 ☐連附件 或 ☒沒有附件
2. 法團各委員 ☐連附件 或 ☒沒有附件
3. 法團幹事查宏偉先生 ☐連附件 或 ☒沒有附件

紅磡商業中心業主立案法團

法團幹事與管理處之間文件來往紀錄(表二)

編號： MO-112-08

由： 紅磡商業中心管理處

發件人： 吳海清

致： 法團幹事查宏偉先生

事由(工作主題)： 有關消防改善工程顧問服務及地庫翻新工程事宜

● 回應(表一) 編號 (不適用)

有關說明：就法團 2008 年 8 月 11 日會議上的要求，敝處已草擬有關函件，並於 8 月 11 日郵寄及傳真予各承辦商。現隨函夾附有關函件的副本以供查幹事閱覽及存案。

● 隨附文件：消防改善工程顧問服務函件(共 3 封)

地庫翻新工程函件(共 1 封)

發件人簽署：吳海清

收件人簽署

發件日期：2008 年 8 月 12 日

收件日期

副本致：
1. 法團主席唐思聰先生/ 法團秘書何應財先生
2. 工程小組召集人王南乾先生/副召集人岑活祥先生
小組成員陳德輝先生/黃少明先生
3. 商場小組召集人胡德強先生/副召集人盧淑芬小姐
小組成員陳立文先生

☒連附件 或 ☐沒有附件

☒連附件 或 ☐沒有附件

☒連附件 或 ☐沒有附件

紅磡商業中心業主立案法團

法團幹事與管理處之間文件來往紀錄(表二)

編號： MO-108-08

由： 紅磡商業中心管理處

發件人： 吳海清

致： 法團幹事查宏偉先生

事由(工作主題)： 消防改善工程顧問服務及地庫廁所翻新工程第二輪面試

回應(表一) 編號 (不適用)

有關說明： 隨函夾附上述顧問服務/工程的第二輪面試通知信副本。煩請主席唐先生、秘書何先生、工程小組、商場小組及查幹事於 2008 年 8 月 11 日(星期一)中午十二時三十分前往 STANLEY 餐廳用膳及接見有關承辦商。

隨附文件： 消防改善工程顧問服務及地庫廁所翻新工程第二輪面試信副本，共 4 份

發件人簽署： 吳海清

收件人簽署：

查宏偉

發件日期： 2008 年 8 月 8 日

收件日期：

2008.8.8.

副本致

- ： 1. 法團主席唐思聰先生/ 法團秘書何應財先生
2. 工程小組召集人王南乾先生/ 副召集人岑活祥先生
小組成員陳德輝先生/ 黃少明先生
3. 商場小組召集人胡德強先生/ 副召集人盧淑芬小姐
小組成員陳立文先生

☒ 連附件 或 ☐ 沒有附件

☒ 連附件 或 ☐ 沒有附件

☒ 連附件 或 ☐ 沒有附件

紅磡商業中心業主立案法團

法團幹事與管理處之間文件來往紀錄(表二)

編號： MO-107-08

由： 紅磡商業中心管理處
發件人： 吳海清
致： 法團幹事查宏偉先生

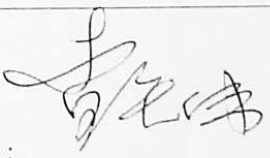
事由(工作主題)： 匯報更換通風系統消防閘進度

回應(表一) 編號 (不適用)

有關說明： 大東冷氣(香港)有限公司於8月4日提交有關的工作時間表，並於本日已派員展開工作，開始有關的前期安排。

隨附文件： 大東冷氣(香港)有限公司工作時間表

發件人簽署： 吳海清

收件人簽署： 

發件日期： 2008年8月8日

收件日期： 2008.8.8.

副本致： 1. 法團主席唐思聰先生/ 法團秘書何應財先生
2. 工程小組召集人王南乾先生/ 副召集人岑活祥先生/
小組成員陳德輝先生/ 小組成員黃少明

☒連附件 或 ☐沒有附件

☒連附件 或 ☐沒有附件

紅磡商業中心業主立案法團

法團幹事與管理處之間文件來往紀錄(表二)

編號： MO-104-08

由： 紅磡商業中心管理處

發件人： 吳海清

致： 法團幹事查宏偉先生

事由(工作主題)： 清潔/滅蟲/玻璃幕牆清潔及園藝環境裝飾設計保養合約招標事宜

回應(表一) 編號: IO-082

有關說明： 已於 2008 年 8 月 1 日在東方日報上刊載上述保養合約的招標廣告，隨函夾附有關招標通告的副本，以供查幹事存案。

隨附文件： 清潔/滅蟲/玻璃幕牆清潔及園藝環境裝飾設計保養合約招標通告副本

發件人簽署： 吳海清

收件人簽署： 查宏偉

發件日期： 2008 年 8 月 1 日

收件日期： 2008.8.1.

副本致： 1. 法團主席唐思聰先生/ 法團秘書何應財先生
2. 伍華德先生/ 王南乾先生/ 黃少明先生

☒連附件 或 ☐沒有附件

☒連附件 或 ☐沒有附件